



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:	25:28:010043:2444		
Номер кадастрового квартала:	25:28:010043		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г Владивосток, ул Нейбута, д 141		
Площадь, м2:	65150 +/- 89		
Кадастровая стоимость, руб:	82256.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:010043:106, 25:28:010043:108, 25:28:010043:677, 25:28:010043:4375, 25:28:010043:4374, 25:28:000000:68368		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Губкина Алена Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Соломоновой Юлии Валерьевны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия 
		Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ «МФЦ Приморского края» Владивостокское отделение на Партизанском пр. Уполномоченный Сотрудник: Истомина В.В. Дата 15.05.2023 11:11:57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:		25:28:010043:2444	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Морозова Елена Николаевна 06.01.1951
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/10 25:28:010043:2444-25/056/2020-2 28.12.2020 02:21:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.08.2022 00:45:20
	номер государственной регистрации:		25:28:010043:2444-25/056/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.08.2022 по 09.08.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Зелёный бульвар-2", ИНН: 2536331431, ОГРН: 1212500030490
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 2444-А, выдан 09.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:  
 КГАУ «МФЦ Приморского края»  
 Владивостокское отделение на Партизанском пр.  
 Уполномоченный Сотрудник: Истомин В.В.  
 Дата 15.05.2023 11:12:29

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2: 3      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 5

04.05.2023г.

Кадастровый номер: 25:28:010043:2444

1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Соломонова Юлия Валерьевна, 29.05.1979, гор.Владивосток, Российская Федерация, СНИЛС 045-890-173 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 03 №308391, выдан 31.01.2003, Первореченским РОВД гор.Владивостока 143033, Московская обл, р-н. Одинцовский, п. Горки-2, д. 20
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 9/10 25:28:010043:2444-25/056/2020-1 28.12.2020 02:21:52
3	Документы-основания	3.2	Соглашение об образовании земельных участков между собственниками земельных участков путем их перераспределения, выдан 08.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.08.2022 00:45:20	
	номер государственной регистрации:	25:28:010043:2444-25/056/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2022 по 09.08.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Зелёный бульвар-2", ИНН: 2536331431, ОГРН: 1212500030490	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2444-А, выдан 09.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:  
КГАУ «МФЦ Приморского края»  
Владивостокское отделение на Партизанском пр.  
Уполномоченный Сотрудник: Истомина В.В.  
Дата 15.05.2023 11:11:57

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

04.05.2023г.

Кадастровый номер:

25:28:010043:2444

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



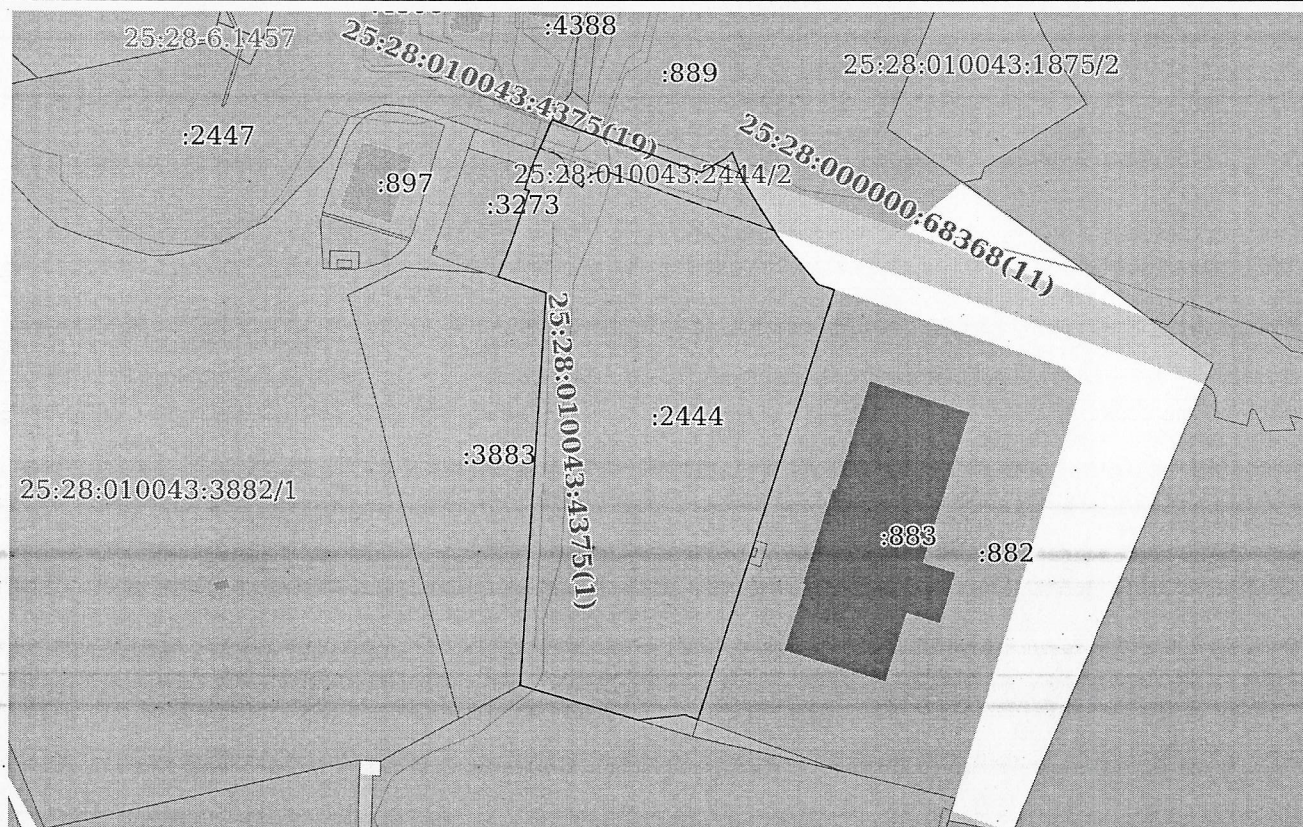
Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:  
 КГАУ «МФЦ Приморского края»  
 Владивостокское отделение на Партизанском пр.  
 Уполномоченный Сотрудник: Итомина В.В.  
 Дата 15.05.2023 11:12:29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:		25:28:010043:2444	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия  Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ «МФЦ Приморского края» Владивостокское отделение на Партизанском пр Уполномоченный Сотрудник: Истомина В.В. Дата 15.05.2023 11:11:57
-------------------------------	---	---

